



KEILA
LINNAVALITSUS

www.keila.ee

**Päästeameti Põhja Päästekeskus
Põllumajandus- ja Toiduamet
Elektrilevi OÜ
Keila Vesi
Telia Eesti AS
Maa- ja Ruumiamet**

Meie: 25.02.2025 nr 7-4/234-1

Keila linn, Raba tn T4 ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ning avalikustamine

Tuginedes planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teavitame, et 20.02.2025 võeti Keila Linnavalitsuse korraldusega nr 2-2/53 vastu Keila linnas Raba tn T4 ning lähiala detailplaneering ja see suunatakse avalikule väljapanekule.

Planeeringuala suurus on ca 3927 m² ning see hõlmab Raba tn T4 (katastriüksuse tunnusega 29601:001:0276) suurusega ca 3585 m², sihtotstarbega 100% transpordimaa ja Raba tn 90a (katastriüksuse tunnusega 29601:014:0055), suurusega 54 m², sihtotstarbega tootmismaa 100%.

Planeeringuala asub Keila linna lõunaosa väikeelamute piirkonna edelanurgas, külgnedes põhjas, idas ja edelas väikeelamutega, lõunas haljasalaga. Raba tn T4 maa-alal puudub hoonestus. Raba tn 90a asub kasutusest väljas olev puurkaev, mis on ette nähtud likvideerida koos sellega seotud ja amortiseerunud veetoru-dega. Planeeritava elamuala läheduses paikneb Tööstuse tänava tootmisala.

Elamumaakruntidele suurusega 907 m², 937 m² ja 1015 m² on planeeritud üksikelamud. Igale elamukrundile on lubatud ehitada 1 elamu ja 3 abihoonet. Elamute maksimaalseks korruselisuseks on lubatud 2-korrust ning lubatud maksimaalseks kõrguseks olemasolevast maapinnast on 9 m. Abihoonete maksimaalseks korruselisuseks on lubatud 1 korrus ning maksimaalseks kõrguseks olemasolevast maapinnast on 3,5 m. Arvestada tuleb olemasolevate ja uute elamute ja nende hoovide kasutajate vajadusega privaatsuse ja valguse järele. Vältida tuleb silmatorkavalt suuremaid maju kui on ümbruskonnas, see tähendab võimaldatud ehitisealune pindala peab olema liigendatud ümbruskonnas iseloomulike väikeelamute mõõtkavas. Projekteerimisel tuleb ette näha looduslähedasi ja lokaalseid sademete pinna- ja pinnasevee immutamisi.

Planeeringulahendusega kavandatakse elamuala juurdepääs Raba tänavalt. Ette on nähtud võimalus Raba tänavat ja Linnamäe teed ühendava jalgte rajamiseks. Jalgte lahendus täpsustub projekteerimisel.

Kuna arendusala on planeeritud täna looduslikus seisus olevale alale, soovitab Keila Linnavalitsus ehitusprojektide koostamisel pöörata lisatähelepanu planeeringuala haljastuse säilitamiseks ja elurikkuse suurendamiseks.

Vastuvõetud **detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 24.03-06.04.2025** Keila Linnavalitsuse (Keskväljak 11) I korrusel infoletis ja veebilehel <https://keila.ee/avalikustamised-ja-teated/>.

Arvamusi detailplaneeringu kohta ootame kirjalikult (Keila Linnavalitsus, Keskväljak 11, 76608 Keila) või elektrooniliselt klv@keila.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Inge Angerjas
abilinnapea

Koostaja:
Diana Vällo
diana.vallo@keila.ee